

# LES ATOUTS D'UNE GRANDE

L'entreprise orléanaise Thévenin a conçu le Lodj, un concept innovant de petite maison de 20 m<sup>2</sup>, tout confort, qui offre une nouvelle pièce de vie tout en s'intégrant parfaitement dans l'espace d'un jardin. Une manière de répondre à de nouveaux modes de vie.

**N**e parlez surtout pas d'une « cabane au fond du jardin ». D'autant moins que ce n'en est pas une. Le Lodj, c'est son nom de baptême, est une maisonnette de 20 m<sup>2</sup> conçue par l'entreprise Thévenin, de St-Cyr-en-Val (45), un spécialiste reconnu de la rénovation de l'habitat. Fabriquée avec un assemblage de panneaux en bois pré-grisés, solidement ancrée dans le sol grâce à une technique de pieux, isolé thermiquement - on peut y séjourner été comme hiver - et acoustiquement, le Lodj a tout d'une grande.

Cette maison miniature, une « tiny house » à l'anglo-saxonne mais sans les roues, répond à des aspirations de plus en plus partagées, et que la Covid-19 a largement répandues : celles d'être en prise directe avec la nature, l'espace extérieur dans tous les cas - une baie vitrée coulissante le permet -, doublées du besoin de profiter d'une pièce de vie supplémentaire, pour télétravailler, faire du sport, loger des amis, s'adonner à une activité créative ou tout simplement offrir une nouvelle autonomie à un enfant devenu grand.

« On a commencé à travailler sur le projet Lodj pendant la période Covid : nous étions à l'arrêt forcé

et on s'est demandé à quoi ressemblerait l'après-confinement, explique Nicolas Soucier, directeur général de Thévenin (460 salariés et 60 M€ de CA). *On souhaitait faire évoluer notre base clientèle, et pourquoi pas l'élargir en allant chercher les quadras qui aspirent à un nouveau mode de vie. Le Lodj répond à ces nouvelles attentes. Et on a été capable de sortir ce projet en dix-huit mois en s'appuyant sur nos compétences techniques historiques.* » Le Lodj, qui ne sera commercialisé qu'au début du mois de janvier, est proposé en trois niveaux de finition - original, confort et exclusif - avec des prix qui vont de

55 000 € à 78 000 € pour le modèle avec salle de bains, douche à l'italienne, toilettes, lit encastrable et espace cuisine. Un studio posé à quelques mètres de la maison.

« Il n'y a pas besoin de permis de construire, juste une déclaration préalable », explique Arthur Cleach, responsable des opérations de développement. « L'assemblage de la maison est réalisé en dix jours chez le client avec des techniques sèches. » À compter du mois de janvier, trente modèles de Lodj sortiront chaque mois des usines de Thévenin. La fréquence pourrait augmenter en fonction du succès... JG ■



Le Lodj est proposé en trois niveaux de finition avec des prix qui vont de 55 000 € à 78 000 €